VİNOVA

LEFKOŞA

Kuzey Kıbrıs’ta
Büyülü Bir Yaşam...

Yılın her günü deniz ve güneşin eşsiz parıltısını sunan
Kuzey Kıbrıs’ta, eşsiz bir hayat Vinova ile sizi bekliyor.



Akdeniz’in dingin ritmiyle şekillenen Vinova

Vinova’da her sabah yaşam, Akdeniz’in ışığıyla başlıyor. Modern mimarinin ferahlıkla buluştuğu bu özel proje, geniş balkonları, açık havuzu ve özenle tasarlanmış ortak alanlarıyla günlük hayatı ayrıcalıklı bir deneyime dönüştürüyor. Burada zaman yavaşlıyor, yaşam daha özgür ve keyifli bir ritim kazanıyor.

Adanın ruhuyla uyumlu modern bir mimari

Vinova, modern mimarisi, ferah yaşam alanları ve ayrıcalıklı sosyal donatılarıyla yılın her günü tatil duygusunu yaşatıyor. Geniş balkonlardan süzülen gün ışığı, açık havuzun davetkâr atmosferi ve özenle tasarlanmış ortak alanlar, yaşamı daha keyifli ve daha özgür kılıyor.





Hayatı benzersiz şekilde yaşamak isteyenlere

Şehrin temposuna uyumlu, dengeli ve planlı yapısıyla Vinova, hayatı benzersiz ve ayrıcalıklı yaşamak isteyenler için tasarlandı.


Yaşarken değer
kazanan bir yaşam;
Vinova Lefkoşa



Kuzey Kıbrıs’ın yükselen değeri

Üniversitelere olan yakın konumuyla hem yaşamak hem de yatırım yapmak isteyenler için güçlü bir avantaj sunan Vinova, Kuzey Kıbrıs’ın yükselen değerleri arasında öne çıkıyor. Yüksek kira potansiyeli sayesinde kısa sürede geri dönüş sağlayan bu özel proje, Akdeniz’de kalıcı bir yaşam ve kazançlı bir gelecek arayanlar için doğru bir tercih sunuyor.


Vinova’da yaşam,
her gün tatil hissi sunuyor.



Özel peyzajlı bahçe dairelerde
yeşille iç içe bir yaşam.



Günün her saatine eşlik eden fitness deneyimi

Modern ekipmanlarla donatılmış, hijyen standartları yüksek fitness salonu ile Vinova’da spor, günlük rutinin zahmetsiz ve keyifli bir parçasına dönüşüyor. Konforlu atmosferi ve donanımlı ekipmanlarıyla fitness alanı, sağlıklı yaşam alışkanlıklarınızı sürdürülebilir kılıyor.



Lezzetin ve sosyal hayatın buluşma noktası

Vinova'nın site içine entegre restoranı ve keyifli yeme - içme alanları, günlük yaşamı daha ayrıcalıklı ve konforlu hâle getiriyor. Günün her saati lezzetli bir mola vermek istediğinizde Vinova'da her şey birkaç adım mesafededir.



Günlük ihtiyaçlarınız bir adım yakınınızda

Vinova'nın site içinde bulunan 6 adet ticari alanı, yaşamınızı pratik ve konforlu hâle getirmek için kurgulanmıştır. Eczaneden kuru temizlemeye, günlük ihtiyaçlarınızı karşılayabileceğiniz seçkin işletmeler; evinizden uzaklaşmadan zamandan kazanmanızı sağlayacak. Günün temposuna kısa bir mola vermek isteyenler için, keyifli ve misafirperver alanlar Vinova yaşamının sosyal duraklarından biri oluyor.



Kapalı otopark konforu

Vinova’nın kapalı otopark alanları, Kuzey Kıbrıs’ın sıcak ve yoğun güneş etkisi altında araçlar için önemli bir konfor ve koruma avantajı sunuyor. Gölge, güvenlik ve doğrudan erişim imkânı sağlayan bu alanlar, günlük yaşamı kolaylaştırırken araçların değerini ve kullanım ömrünü de koruyor.

Vinova Ayrıcalıkları

Geniş Peyzaj Alanı

Doğayla iç içe bir yaşam anlayışıyla tasarlanan 7.000 m²'lik geniş peyzaj alanı; yeşilin farklı tonlarını, dinlenme alanlarını ve açık hava keyfini bir araya getiriyor.

Fitness Salonu

Modern ekipman ve hijyenik bir ortam sunan fitness salonumuz, günün her saati size enerji katmaya hazır.

Açık Havuz

Vinova içinde yer alan 1063 m²'lik açık havuz, güneşin ve Akdeniz esintisinin eşlik ettiği ferah bir kaçış alanıdır.

Çocuk Parkı ve Oyun Alanları

Vinova, minik misafirler için güvenle oynayabilecekleri, aileler içinse keyifle izleyebilecekleri renkli ve canlı alanlar sunuyor.

Ticari Alanlar

Kafeden markete, günlük ihtiyaçlardan keyif anlarına kadar her şeyin birkaç adım ötenizde olduğu ticari alanlarla, konforunuz kesintisiz devam eder.

Güvenlik

7/24 güvenlik hizmetiyle, sevdiklerinizle birlikte kendinizi her zaman güvende hissedersiniz.

Daire İçinde Klima Altyapısı

Vinova; yazın serinliğini, kışın konforunu garantileyen daire içi klima altyapısı sayesinde dört mevsim yüksek standartlarda bir yaşam sunuyor.

Açık-Kapalı Otopark

Araçlarınız için düşünülmüş açık ve kapalı otopark alanları, konforlu bir rezidans yaşamını tamamlıyor.

Açık Hava Sineması

Akşamları yıldızların altında film keyfi sunan açık hava sineması, Kuzey Kıbrıs akşamlarını unutulmaz anlara dönüştürüyor.



Vinova, geniş balkonları, ayrıcalıklı sosyal alanları, havuz konforu ve modern mimarisiyle yılın her günü ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor. Üniversitelere yakın konumu sayesinde hem yaşam hem de yatırım için kazançlı bir tercih olan Vinova, yüksek kira getirisiyle dairenizi kısa sürede size geri kazandırıyor.



Daire Tipleri ve Kat Planları



2+1 Daire Tipi





2+1

Daire Tipi

1	Giriş Holü	7.80 m²
2	Salon I Mutfak	24.85 m²
3	Ebv. Odası	14.75 m²
4	Ebv. Banyo	4.00 m²
5	Yatak Odası	10.80 m²
6	Banyo	4.55 m²
7	Balkon	14.35 m²

Daire Brüt Alan 91.20 m²
Daire Net Alan 81.10 m²


1+1 Daire Tipi

1+1
Daire A Tipi

1	Giriş Holü	3.85 m²
2	Salon I Mutfak	24.30 m²
3	Ebv. Odası	13.30 m²
4	Banyo	4.05 m²
5	Balkon	8.55 m²

Daire Brüt Alan 60.20 m²
Daire Net Alan 54.05 m²



1+1
Daire B Tipi

1	Giriş Holü	3.85 m²
2	Salon I Mutfak	24.30 m²
3	Ebv. Odası	13.30 m²
4	Banyo	4.00 m²
5	Balkon	11.00 m²

Daire Brüt Alan 64.70 m²
Daire Net Alan 56.45 m²




1+0 Daire Tipi



1+0

Daire Tipi

1	Giriş Holü I Mutfak	6.10 m²
2	Oda	18.05 m²
3	Banyo	3.60 m²
4	Balkon	3.40 m²

Daire Brüt Alan 36.65 m²
Daire Net Alan 31.15 m²



Kuzey Kıbrıs'ın
Gözde Lokasyonu



Vinova, Kuzey Kıbrıs'ın en gözde lokasyonlarından birinde yer alıyor ve kentin tüm ayrıcalıklarını sizlerle buluşturuyor. Havalimanına, denize, üniversitelere ve şehir merkezine oldukça yakın konumuyla kolay ve konforlu bir yaşam sunuyor.



Neden Kuzey Kıbrıs'a Yatırım Yapmalısınız?

Döviz Bazlı Güvence ve Getiri Avantajı

Kuzey Kıbrıs'ta gayrimenkul yatırımları döviz bazında değerlendirildiği için, yatırımcılar yerel para birimindeki dalgalanmalardan etkilenmeden varlıklarını koruma ve değerini artırma imkânı elde eder. Bu yapı, özellikle uzun vadeli düşünen yatırımcılar için finansal güvence ve sürdürülebilir getiri avantajı sunar.

Sürekli Değer Artışı ve Kazanç Potansiyeli

Kuzey Kıbrıs gayrimenkul piyasası son yıllarda sürekli değer artışı gösteriyor; artan talep ve gelişen turizm ile birlikte kira getirileri güçlü seyrediyor. Bu, uzun vadede yüksek yatırım getirisi potansiyeli anlamına geliyor.

Turizm ve Kiralama Avantajı

Kuzey Kıbrıs'ın yıl boyunca süren turist akışı ve üniversitelerin çokluğu, hem kısa hem uzun dönem döviz bazlı kiralama fırsatları yaratarak yatırımcılar için ek gelir potansiyeli oluşturur.

Güvenli Yaşam ve Düşük Suç Oranı

Kuzey Kıbrıs, düşük suç oranı ve sakin yaşam düzeniyle güvenli bir yaşam arayanlar için öne çıkan bir destinasyondur. Küçük ölçekli şehir yapısı, güçlü toplumsal bağlar ve kontrollü yaşam alanları; aileler, öğrenciler ve yatırımcılar için huzurlu bir ortam yaratır. Güvenli yaşam algısı, gayrimenkul değerinin korunmasında ve uzun vadeli tercih edilirlikte önemli bir rol oynar.

Ilık İklim ve Güneşli Yaşam Avantajı

Kuzey Kıbrıs, yılın büyük bölümünde güneşli ve ılıman iklimiyle dört mevsim dengeli bir yaşam sunar. Uzun yazlar, yumuşak kışlar ve açık hava odaklı yaşam kültürü; hem yaşam kalitesini yükseltir hem de bölgeyi kalıcı yaşam ve yatırım açısından cazip kılar. Bu iklim avantajı, Kuzey Kıbrıs'ı yalnızca bir yatırım noktası değil, sürdürülebilir bir yaşam merkezi haline getirir.

Eğitim Merkezi Olma Gücü ve Üniversitelere Yakınlık

Kuzey Kıbrıs, uluslararası öğrencilerin yoğun ilgi gösterdiği saygın üniversitelere ev sahipliği yapar. Artan öğrenci nüfusu, bölgeyi hem yaşam hem de yatırım açısından sürekli canlı tutar. Vinova'nın üniversitelere yakın konumu; öğrenci yaşamına, akademik kadrolara ve uzun dönem kiralama potansiyeline doğrudan erişim avantajı sağlar. Bu yakınlık, projeyi yalnızca bugünün değil, geleceğin de güçlü bir yatırım alternatifi hâline getirir.

Güçlü Altyapı ve Yatırım Dostu Ortam

Modern havaalanı, limanı, sağlık ve gelişmiş eğitim sistemi ile yüksek yaşam standartları sunan Kuzey Kıbrıs; altyapı projelerine ve yabancı sermaye çekimine verdiği destekle yatırımcılar için sürdürülebilir bir ortam oluşturur.



Kuzey Kıbrıs'ı Keşfedin



Kapalı Maraş (Varosha)

Bir zamanlar Akdeniz’in en prestijli tatil destinasyonlarından biri olan Kapalı Maraş, geçmişin izlerini bugünün merakıyla buluşturan eşsiz bir deneyim sunuyor. Uzun yıllar kapalı kalan bu bölge, kontrollü ziyaretlere açılmasıyla birlikte tarih, mimari ve hafızanın iç içe geçtiği benzersiz bir rota haline geldi. Terk edilmiş yapılar arasında yapılan yürüyüşler, ziyaretçilere Kuzey Kıbrıs’ın yakın tarihine dair güçlü bir anlatı sunuyor.

49 km
Vinova’ya Mesafesi





Girne Kalesi ve Limanı

Girne Kalesi, masmavi Akdeniz’e karşı yükselen görkemiyle Kuzey Kıbrıs’ın en ikonik yapılarından biridir. Bizans, Venedik ve Osmanlı dönemlerinin izlerini taşıyan kale; surları, müzeleri ve manzarasıyla ziyaretçilerini zamanda bir yolculuğa çıkarır. Hemen yanı başındaki Girne Limanı ise restoranları, kafeleri ve yat limanı atmosferiyle günün her saati canlı, keyifli ve romantik bir durak sunar.

30 km
Vinova’ya Mesafesi





Bellapais Manastırı

Girne dağlarının eteklerinde, taş evlerle çevrili Bellapais Köyü'nde yer alan Bellapais Manastırı; gotik mimarisi, huzurlu atmosferi ve nefes kesen manzarasıyla öne çıkar. Gün batımında altın tonlarına bürünen bu tarihi yapı, hem fotoğraf tutkunları hem de sakinlik arayanlar için vazgeçilmez bir noktadır. Kültür, tarih ve doğanın uyum içinde buluştuğu özel bir duraktır.

26 km
Vinova'ya Mesafesi





Salamis Antik Kenti

Gazimağusa yakınlarında yer alan Salamis Antik Kenti, Kuzey Kıbrıs'ın en önemli arkeolojik alanlarından biridir. Roma dönemine ait tiyatrosu, hamamları, sütunlu yolları ve mozaikleriyle ziyaretçilere görkemli bir geçmişin kapılarını aralar. Açık hava müzesi niteliğindeki Salamis, tarih meraklıları için olduğu kadar, Akdeniz güneşi altında keşif yapmak isteyen gezginler için de etkileyici bir deneyim sunar.

44 km
Vinova'ya Mesafesi



Gasterm ve Fortes imzasıyla hayata geçen Vinova, eşsiz bir yaşam için sizleri bekliyor.

Bugüne dek pek çok başarılı projeye imza atan Gasterm ve Fortes, yıllara dayanan tecrübesini, güçlü mühendislik altyapısını ve kalite anlayışını Vinova'ya taşıyor. Sürekli gelişen teknolojiyi yakından takip eden yaklaşımları, son teknoloji ekipmanları ve alanında uzman kadrolarıyla her projede sürdürülebilir, güvenilir ve uzun ömürlü yapılar üretmeyi hedefliyorlar.

Kuzey Kıbrıs'ta hayata geçirdikleri Vinova projesiyle bu birikimini modern yaşam beklentileriyle buluşturan ortaklık; estetik, konfor ve fonksiyonelliği dengeli bir mimari anlayışla bir araya getiriyor. Geniş vizyonu ve üretken yaklaşımıyla yalnızca bugünü değil, yarınları da inşa etmeye devam ediyorlar.

gasterm® FORTES

Yatırımcı brüt kullanım alanları sabit kalmak kaydıyla teknik açıdan gerekli gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar. Projedeki ünite büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde, uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.

Kır Sokak No:26 Minareliköy, Lefkoşa, Kuzey Kıbrıs
Kıbrıs T: 0533 830 20 20 I info@vinova.com


FİKRİALEM

vinovalefkosa.com